

Projektchef AU Bygninger

Vil du være med til at udvikle og skabe rammerne for Faculty of Arts i Universitetsbyen? Vil du være en del af realiseringen af Aarhus Universitets ambitiøse Masterplan for Campus 3.0 og sætte præg på Aarhus Universitet. Motiveres du af, at sikre koordinering og fremdrift i nybyggerier og ombygningsprojekter? Så er stillingen som projektchef i AU Bygninger en spændende mulighed for dig.

Campus 3.0 er Aarhus Universitets plan frem mod 2034, som understøtter, samler og udvikler universitetets områder i Campus Aarhus, herunder Universitetsparken, Universitetsbyen og Katrinebjerg. Campusudviklingen skal skabe attraktive forsknings- og uddannelsesmiljøer, så de følger med tiden og tager studiemiljø og faglig interaktion til det næste niveau. Som en del af Campus 3.0 skal Arts samle sine aktiviteter fra Kasernen, Nobelparken og Tåsingegade i den sydlige del af Universitetsbyen, for bl.a. at skabe synlige og sammenhængende fagmiljøer, der understøtter en stærk fælles identitet for både studerende og ansatte.

Flytning af Arts til den sydlige del af Universitetsbyen vil ske etapevis, og vil bestå af flere delprojekter, der både omfatter nybyggeri og ombygningsprojekter. Aarhus Universitet lejer bygningsmassen ved Forskningsfondens Ejendomsselskab FEAS, som er udlejer og bygherre for projekterne i Universitetsbyen.

Det betyder at Aarhus Universitet som kommende lejer, skal definere behov og krav til det kommende byggeri. AU Bygninger skal sammen med Arts sikre gode processer frem mod behovsafklaring og fremdrift i alle byggeriets faser. Derfor etableres i tæt samarbejde med Arts en projektenhed, hvor projektchefen får det faglige ansvar for projekternes gennemførelse.

Projektenheden består af teams fra henholdsvis Faculty of Arts og AU Bygninger. Projektenheden skal sikre, at de færdige byggerier lever op til de krav og standarder, som bliver fastlagt gennem projekternes faser. Projektenheden skal arbejde med gode og inddragende processer og sikre et professionelt samarbejde med FEAS.

Projektchefen skal være kommunikerende, struktureret og velorganiseret med det nødvendige overblik, som sætter dig i stand til at se afvigelser fra det aftalte grundlag både juridisk, teknisk og økonomisk. Du skal være i stand til med kort responstid at give status på de enkelte projekter.

Det er nødvendigt, at du er beslutningsstærk og kan handle på en velafbalanceret og diplomatisk facon, hvor du lytter og forhandler med en løsningsorienteret tilgang.

Der er tale om en hverdag, med et meget tværfagligt samarbejde med dine erfarne kollegaer som har mange forskellige faglige baggrunde, som samlet bidrager til gode projekter som lever op til forventningerne fra Aarhus Universitet.

Du skal have erfaring med at indgå i alle byggeriets faser, lige fra de indledende dialoger og afklaringer til udførsel og endelig ibrugtagning. Ved Aarhus Universitet er dialogen og processerne vægtet højt, og derfor skal du trives med, at de kommende brugere involveres i hele projektets forløb.

Da Aarhus Universitet ikke er bygherre, er din vigtigste rolle at sikre involvering, tid til processer og dialog, samt at brugerinvolveringen har et output, der danner grundlag for udlejers projektering og udførelse.

Vi arbejder i en dynamisk organisation med stærke fagligheder, hvor kvalitet, materialer og funktioner får fokus. Det gør vi gennem tværfagligt samarbejde, og det kræver at du kan begå dig i en stor organisation og trives med dette.

Dine primære arbejdsopgaver

- Overordnet ansvar for projektledelse og styring af Arts' byggeprojekter.
- Sikre projekteksekvering i høj kvalitet og levere inden for aftalte rammer, herunder at fastholde udlejer og rådgivere i de fastlagte kvalitetskrav med tilhørende økonomi.
- Overordnet styring af de juridiske aftaler, projektøkonomi og tidsplaner.
- Bidrage med din erfaring og ekspertise i alle faser af projekterne, fra ideudvikling til aflevering i tæt koordinering med Faculty of Arts, AU Bygninger og øvrige

Ansøgningsfrist:
13. marts 2025

Institut/VD-område:
AU Bygninger

Kontaktperson:
Kirsten Langås
Andersen
Vicedirektør
klandersen@au.dk

Faglig kontaktperson:
Kirsten Langås
Andersen
Vicedirektør
klandersen@au.dk
+4561244242

Antal ledige stillinger:
1

Timer pr. uge:
37

Forventet tiltrædelsesdato:
01-05-2025

samarbejdspartnere.

- Sikre god koordinering, kommunikation og samarbejde med alle interessenter.
- Etablere et godt samarbejde med AU Bygningers to funktionschefer, som har ansvar for AU Bygningers bidrag til udvikling og gennemførelse af projekter. Og som har personaleansvaret for kollegaer i AU Bygninger.

Om dig

Vi ønsker en projektchef som vil få den samlede funktion for udviklingen af den sydlige del af Universitetsbyen.

Vi lægger vægt på følgende kvalifikationer hos den rette kandidat:

- Erfaring fra en stilling som projektchef eller lignende og med en byggefaglig baggrund i gennemførelse af større byggerelaterede projekter.
- Dine kollegaer og nærmeste samarbejdspartnere i projektenheden skal opleve at du sætter kompetencer klogt i spil, at du respekterer forskellige fagligheder, samtidig med at du støtter og vejleder konstruktivt.
- Skal trives med at grundige processer og dialog er vigtige for at nå det ønskede mål.
- En solid forståelse for kontraktuelle forpligtelser og de byggetekniske krav, herunder indgående kendskab til AB 18, ABR 18 og YBL.
- En stærk kommunikator, der bygger relationer, samarbejder og håndterer konflikter konstruktivt.
- Evner at arbejde systematisk og struktureret med mange forskelligartede opgaver med god sans for planlægning og et godt indblik i, hvad det vil sige at drive succesfulde projekter.
- Resultatorienteret med et højt drive og trives i en travl og foranderlig hverdag.
- Er engageret og har gode samarbejds- og forhandlingsevner.

I AU Bygninger ønsker vi at blive endnu bedre. Derfor arbejder vi strategisk med vores rolle i forhold til fakulteter, andre administrationsområder, udlejere og rådgivere. Vi ønsker, at du bidrager til udviklingen af koncepter, herunder, definere klare roller og ansvar, samt sikre tydelige beslutningsgange og rettidig inddragelse i processerne.

Vi tilbyder en spændende arbejdsplads hvor vi forventer noget af hinanden. Vi er præget af høj faglighed, engagement, en god omgangstone og med rig mulighed for, at du kan udvikle dig fagligt og personligt.

Du har ikke personaleansvar, og vil referere til vicedirektøren.

Fakultet Arts

Arts er et af fem hovedområder på Aarhus Universitet. Arts bidrager til Aarhus Universitets forskning, talentudvikling, videns udveksling og uddannelser. Med omkring 550 videnskabelige medarbejdere, 240 ph.d.-studerende, 9.500 bachelor- og kandidatstuderende samt 1.500 studerende på efter/videreuddannelse udgør Arts et stærkt og mangfoldigt forsknings- og uddannelsesmiljø.

AU Bygninger

AU Bygninger varetager overordnede fællesfunktioner inden for bygningsområdet. Vicedirektørområdet består af to enheder: Campusudvikling, Stab og Økonomi og Campusservice, Teknik og Projekter.

AU Bygningers kerneopgave er at skabe rammer der sikrer, at nuværende og fremtidige arealbehov kan opfyldes under hensyntagen til en AU-optimal arealudnyttelse og -udvikling.

Alt arbejde sker i tæt dialog med blandt andet universitetsledelse og fakulteter samt i samarbejde med eksterne aktører.

AU Bygninger understøtter fakulteterne og administrationen med en kompetent og specialiseret rådgivning og projektgennemførelse inden for nybyggeri, ombygning og indretning, infrastrukturer, bygningsjura og -økonomi.

Ansættelsesvilkår

Tjenestestedet er AU Bygninger, Trøjborgvej 82 - 84, 8000 Aarhus C. Der er tale om en fast stilling på 37 timer ugentligt.

Ansættelse og aflønning sker i henhold til gældende overenskomst med Skatteministeriet og fx AC.

Under ansættelse vil du referere til vicedirektør Kirsten Andersen, AU Bygninger.

For yderligere oplysninger om stillingen kontakt vicedirektør Kirsten Andersen, e-mail kl Andersen@au.dk, mobil 6124 4242.

Ansøgningsfrist den 13. marts 2025.

Ansættelsessamtaler gennemføres i to runder.

Første samtalerunde afholdes den 24 og 25. marts 2025 og anden samtalerunde den 28. marts 2025.

Aarhus Universitet vil være en attraktiv og inspirerende arbejdsplads for alle og ønsker en kultur, hvor hver enkelt kan udfolde og udvikle sig. Vi ser ligestilling og diversitet som en styrke og opfordrer derfor alle interesserede til at ansøge.

Ansøgning sendes via Aarhus Universitets rekrutteringssystem, som kan tilgås under stillingsopslaget på Aarhus Universitets hjemmeside.

Om Aarhus Universitet

Aarhus Universitet er et fagligt bredt og forskningsintensivt universitet med høj kvalitet i uddannelse og forskning, og et stærkt engagement i samfundsudviklingen nationalt og globalt. Universitetet tilbyder et inspirerende uddannelses- og forskningsmiljø for 38.000 studerende og 8.300 medarbejdere med en årlig omsætning på 7,0 mia. kr. Læs mere på www.au.dk